**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**В связи с вступлением силу** Постановления Правительства РФ N 92 об изменении с 01.09.2022 года порядка платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного жилогодома, **просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом № \_\_\_\_в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В \_\_\_\_:\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Место проведения:**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_ подъезд №\_\_\_\_

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования**\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

**Дата окончания приема решений собственников**\_\_\_:\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов**\_\_:\_\_  «\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_ подъезд №\_\_

**На\_повестку\_дня\_общего\_собрания\_выносятся\_следующие\_вопросы:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.
2. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.
3. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**Общее количество голосов** всех собственников помещений в доме – **100**.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

**Внимание:**

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут принять без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор Общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_